



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2018

№ 14389 - П

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 сентября 2017 года № 124 «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда специализированного использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.10.2018 № 8, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2019 размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (приложение № 1).

2. Установить с 01.01.2019 размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (приложение №2).

3. Плата за наем жилых помещений указывается отдельной строкой в

квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг населением, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

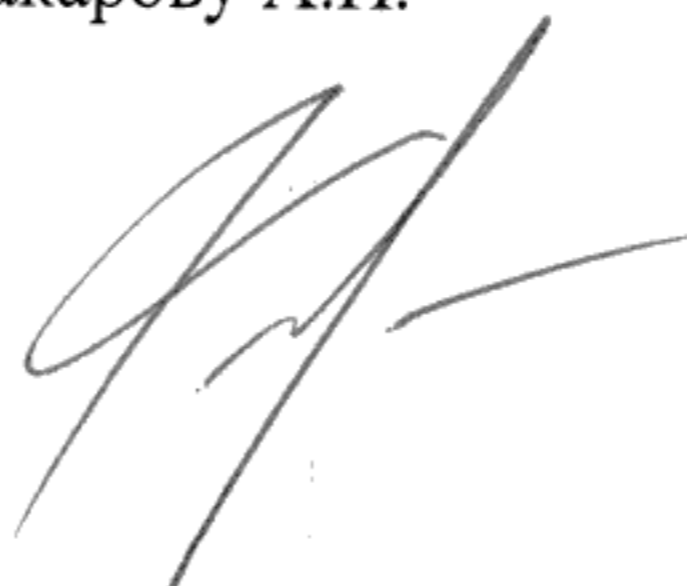
4. Размер платы за наем жилого помещения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда специализированного использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А.Н.

Глава города



С.Н. Бердников

Приложение № 1 к постановлению  
 администрации города Магнитогорска  
 Челябинской области  
 от 28.11.2018 № 14389-17

**Размер  
 платы за пользование жилым помещением для нанимателей по  
 договорам социального найма, договорам найма жилых помещений  
 муниципального жилищного фонда специализированного  
 использования**

(в рублях за 1 кв. м общей площади  
 жилого помещения в месяц)

	Категории многоквартирных домов	Степень благоустройства	Расположение многоквартирного дома	
			Левобережная часть Орджоникидзев ского района, улицы Войкова, Песчаная, Журавского, Панькова, Салтыкова- Щедрина	Остальной жилищный фонд города
1	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	7,70	8,94
2	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	7,08	8,32
3	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	6,95	8,19
		Без одного вида	6,83	8,07

		благоустройства		
		Без двух видов благоустройства	6,70	7,95
4	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	6,70	7,95
		Без одного вида благоустройства	6,58	7,82
		Без двух видов благоустройства	6,46	7,70
5	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	6,46	7,70
		Без одного вида благоустройства	6,33	7,57
		Без двух видов благоустройства	6,21	7,45
		Без трех видов благоустройства	6,08	7,32
6	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	7,70	8,94
7	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	7,08	8,32
8	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без	Все виды благоустройства	6,95	8,19

	мусоропровода, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания			
		Без одного вида благоустройства	6,70	7,95
		Без двух видов благоустройства	6,58	7,82
9	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	6,70	7,95
		Без одного вида благоустройства	6,46	7,70
		Без двух видов благоустройства	6,33	7,57
10	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	6,46	7,70
		Без одного вида благоустройства	6,21	7,45
		Без двух видов благоустройства	6,08	7,32
		Без трех видов благоустройства	5,96	7,20

Приложение № 2 к постановлению  
 администрации города  
 Магнитогорска Челябинской области  
 от 28.11.2018 № 14389-П

**Размер  
 платы за наем жилого помещения для нанимателей  
 жилого помещения по договорам  
 муниципального жилищного фонда коммерческого использования**

(в рублях за 1 кв. м общей площади  
 жилого помещения в месяц)

	Категории многоквартирных домов	Степень благоустройства	Расположение многоквартирного дома	
			Левобережная часть Орджоникидзев ского района, улицы Войкова, Песчаная, Журавского, Панькова, Салтыкова- Щедрина	Остальной жилищный фонд города
1	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	11,55	13,41
2	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	10,62	12,48
3	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	10,43	12,29

		Без одного вида благоустройства	10,24	12,10
		Без двух видов благоустройства	10,06	11,92
4	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	10,06	11,92
		Без одного вида благоустройства	9,87	11,73
		Без двух видов благоустройства	9,68	11,55
5	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	9,68	11,55
		Без одного вида благоустройства	9,50	11,36
		Без двух видов благоустройства	9,31	11,17
		Без трех видов благоустройства	9,13	10,99
6	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	11,55	13,41
7	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	10,62	12,48
8	Каменные жилые дома со всеми удобствами,	Все виды благоустройства	10,43	12,29

	без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания			
		Без одного вида благоустройства	10,06	11,92
		Без двух видов благоустройства	9,87	11,73
9	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	10,06	11,92
		Без одного вида благоустройства	9,68	11,55
		Без двух видов благоустройства	9,50	11,36
10	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	9,68	11,55
		Без одного вида благоустройства	9,31	11,17
		Без двух видов благоустройства	9,13	10,99
		Без трех видов благоустройства	8,94	10,80